

Convenzione BPM-Harley&Dickinson "Credito Condominio - Consumer facilities"

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno del mese dell'anno alle ore
..... presso si e' riunita in
..... convocazione l'assemblea straordinaria condominiale dell'immobile sito in
.....
.....

Vengono eletti : a Presidente il Signor
a Segretario il Signor

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. condomini su un
totale di n., per complessivi millesimi
del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. Dichiaro validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione
sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Scelta ed approvazione della ditta esecutrice del lavoro di straordinaria manutenzione consistenti in
..... e suo preventivo
- 2) Approvazione proposta di finanziamento e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le
pratiche necessarie allo stesso.

PREMESSO CHE

- si rende necessaria l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione consistenti in
- l'esecuzione di tali lavori comporta un onere economico particolarmente gravoso, si' da suggerire
l'opportunità di avvalersi di un finanziamento.

L'ASSEMBLEA DELIBERA

con il voto favorevole di complessivi millesimi l'esecuzione dei lavori di manutenzione
straordinaria innanzi descritti, alle seguenti condizioni.

- 1) Detti lavori saranno affidati alla/e Ditta/e e saranno eseguiti in base al capitolato dalla/e
stessa/e predisposto e in base al preventivo che la/e impresa/e ha/nnoritenuto di redigere in relazione al
capitolato in questione: capitolato e preventivo che si intendono entrambi approvati in questa sede.
- 2) 2.1) Si conferiscono all'Amministratore, Sig tutti i necessari poteri al fine di richiedere
alla BANCA POPOLARE DI MILANO (in seguito denominata "Banca") il finanziamento dei lavori sopra
indicati, fino all'importo massimo di EURO con l'intesa che ogni variazione in aumento del
consuntivo di spesa rispetto all'importo del preventivo non riguarderà la Banca, ne' potrà impegnarla oltre i
limiti dell'importo sopra fissato.
- 2.2) Il finanziamento, in.....mesi, che si intende destinato all'esecuzione dei lavori
..... da parte della Dittaper l'importo di EURO ...
....., potrà prevedere il pagamento diretto dell'importo suindicato dalla Banca all'impresa ..
..... ovvero l'accredito della relativa somma sul conto corrente intestato al Condominio,

nella persona dell'Amministratore, presso la Banca. Il rimborso della somma versata dalla Banca verrà effettuato da parte del Condominio nella persona dell'Amministratore, per conto dei Sigg. Condomini, nel rispetto delle scadenze che verranno stabilite, con addebito sul conto corrente - la cui accensione presso la BANCA POPOLARE DI MILANO fin da ora si autorizza e in relazione alla quale si conferiscono tutti i necessari poteri all'Amministratore - degli importi delle singole rate in quota capitale. Gli interessi, vigenti al momento dell'erogazione della singola tranche, saranno determinati sulla base del tasso annuo nominale, in misura pari a 3 punti in più della media aritmetica, arrotondata allo 0,05 superiore, dei tassi giornalieri EURIBOR 3 mesi relativi al mese solare precedente a quello d'applicazione, come indicato nel contratto di finanziamento e verranno addebitati in via anticipata ed in forma attualizzata, all'atto di ogni erogazione della singola tranche, alla Società appaltatrice qualificata da Harley&Dickinson. Si intende che, laddove tale conto corrente risultasse non munito della necessaria provvista anche ad una sola delle scadenze fissate, la Banca potrà revocare il finanziamento e pretendere l'integrale restituzione di quanto da essa anticipato.

2.3) Con la presente deliberazione il Condominio, nonché tutti i Condomini, si costituiscono debitori pro-quota della somma complessiva erogata dalla Banca a titolo di finanziamento e la stessa Banca avrà diritto di avvalersi di tutte le garanzie patrimoniali previste dalla legge, realizzabili nei confronti del Condominio in quanto tale, ovvero nei confronti di ogni singolo Condomino e delle rispettive porzioni individuali di proprietà esclusiva. I Condomini prendono atto che il mancato pagamento anche di una sola rata farà decadere il condominio e i Condomini responsabili pro-quota dal beneficio del termine, ai sensi dell'art. 1186 del Codice Civile e la Banca, senza necessità di costituzione in mora, avrà il diritto di ritenere risolto il contratto e potrà richiedere il pagamento immediato di quanto dovutole per capitale, interessi, anche moratori, spese ed altri accessori.

2.4) I Condomini e l'Amministratore si impegnano a comunicare alla Banca ogni eventuale variazione della titolarità di taluno degli appartamenti di proprietà dei Condomini stessi ed ogni eventuale controversia che sorga con l'impresa incaricata dei lavori, ferma restando in ogni caso la responsabilità del Condominio e/o dei singoli Condomini. I Condomini e l'Amministratore si impegnano altresì ad informare l'eventuale nuovo acquirente dell'esistenza del finanziamento e del relativo impegno pro-quota di tutti i Condomini sottoscrittori del prestito.

2.5) L'Assemblea autorizza, con la presente deliberazione, l'Amministratore condominiale, nella persona del Sig. a compiere tutti gli atti per l'apertura del conto, la sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché quant'altro dovesse necessitare per ottenere l'erogazione del credito da parte della Banca, senza eccezione alcuna.

2.6) Si allega al presente verbale copia del contratto di appalto e/o fornitura e relativo preventivo di spesa.

Alle ore, il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa l'assemblea.

Firma del Presidente

.....

Firma dell'Amministratore

.....

Firma del Segretario

.....